

Ferencz Tamás Polgármester részére
Bárdudvarnok Község Önkormányzata
Bárdudvarnok
Bárd lakótelep 92.
7478

Tárgy: Bárdudvarnok (Lipótfá) belterület 349 hrsz. kivett közút ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megerősítése

Budapest, 2024. október 2.

Tisztelt Ferencz Tamás Polgármester, tisztelt Képviselő Testület!

Egy véletlen kirándulás eredményeképpen jártunk először Lipótfán, amelyet követően 2019. szeptemberében vásároltuk meg családdunkkal a Lipótfai kastélyhoz tartozó Bárdudvarnok belterület 347. és 348. hrsz. ingatlanokat (összevonva 347. helyrajzi számon 2023. októberében), újítottuk fel már részben az ezen a területen található fő- és melléképületek egy részét és kezdtünk bele a szépséges park gondozásába, fejlesztésébe.

A területen korábban állt, majd később részben összedőlt egykori ól, hozzátartozó fészker és kisház felújítása, majd a mezőgazdasági földek felé történő erdőtisztítás során fogalmazódott meg bennem a gondolat, hogy a tekintettel annak közelségére, érdemes lenne a telek mellett egykor mélyútként, mára benőtt árokként fellelhető **Bárdudvarnok belterület (349) hrsz-ú kivett közút** ingatlan gondozására is erőfeszítéseket tennünk, így valamiképpen összekapcsolva ezt a jelenleg bokros-benőtt árkot a mellette futó Bárdudvarnok belterület 347. hrsz-ú ingatlannal tulajdonjogilag és felügyeletileg is.

Utánajárva az említett árok tulajdonjogának, illetve az eredeti hasznosítás ellehetetlenülésének (nem visz már út ezen a területen, azt felváltotta a 347-es számú telken átfutó erdei út (a kastély épülettől a belterületi kis temetőig, illetve a személygépkocsik által használt aszfaltozott műút a kadarkúti elágazás felől) és tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlan jelenleg Bárdudvarnok Község Önkormányzatának tulajdona, így **szeretném megerősíteni 2023. május 9-én írásban tett vételi ajánlatomat ezen földterületre vonatkozóan az elkészítésre kerülő hivatalos értébecslésben szereplő értéken, amelyen felül természetesen vállalom a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges, a tulajdonos Önkormányzat oldalán felmerülő hivatali- és értébecslési költségek mindennemű viselését is, a földterület vételárát meghaladóan maximálisan 100.000 Ft összegig.**

Amennyiben levelemmel és megkeresésemmel kapcsolatosan bárminemű további információval tudok szolgálni, illetve személyes egyeztetésre kaphatok lehetőséget hivatalától, úgy kérem, jelezze azt felém levélben, a gergo.balika@gmail.com e-mail címen vagy a 06 30 582 7125 telefonszámon.

Megtisztelő válaszát várva,

Tisztelettel,



Balika Gergő
1126 Budapest, Királyhágó tér 3.

Bárdudvanok belterület (349) hrsz.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

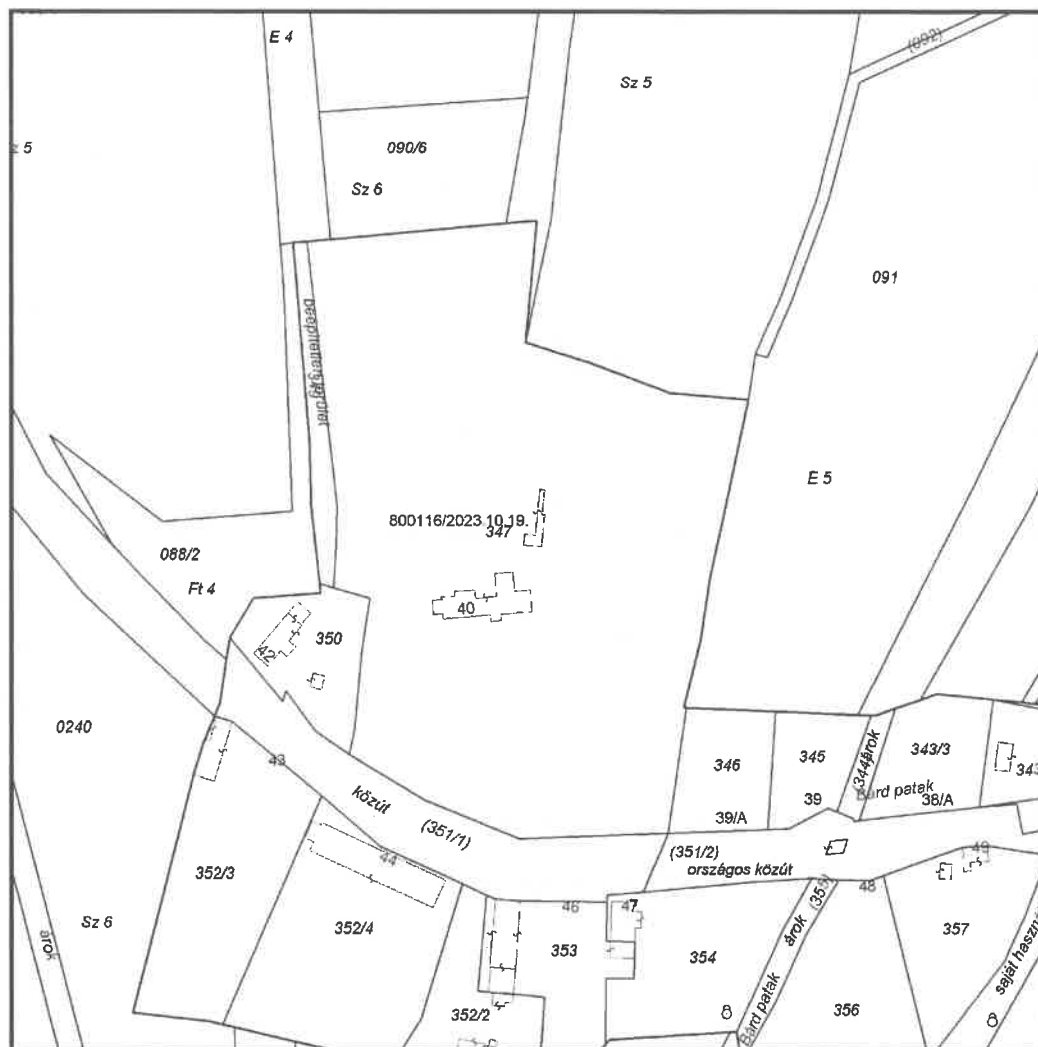
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.01.21 18:10:48

Helyrajzi szám: BÁRDUDVARNOK belterület 347

Megrendelés szám: 144536/6/2024

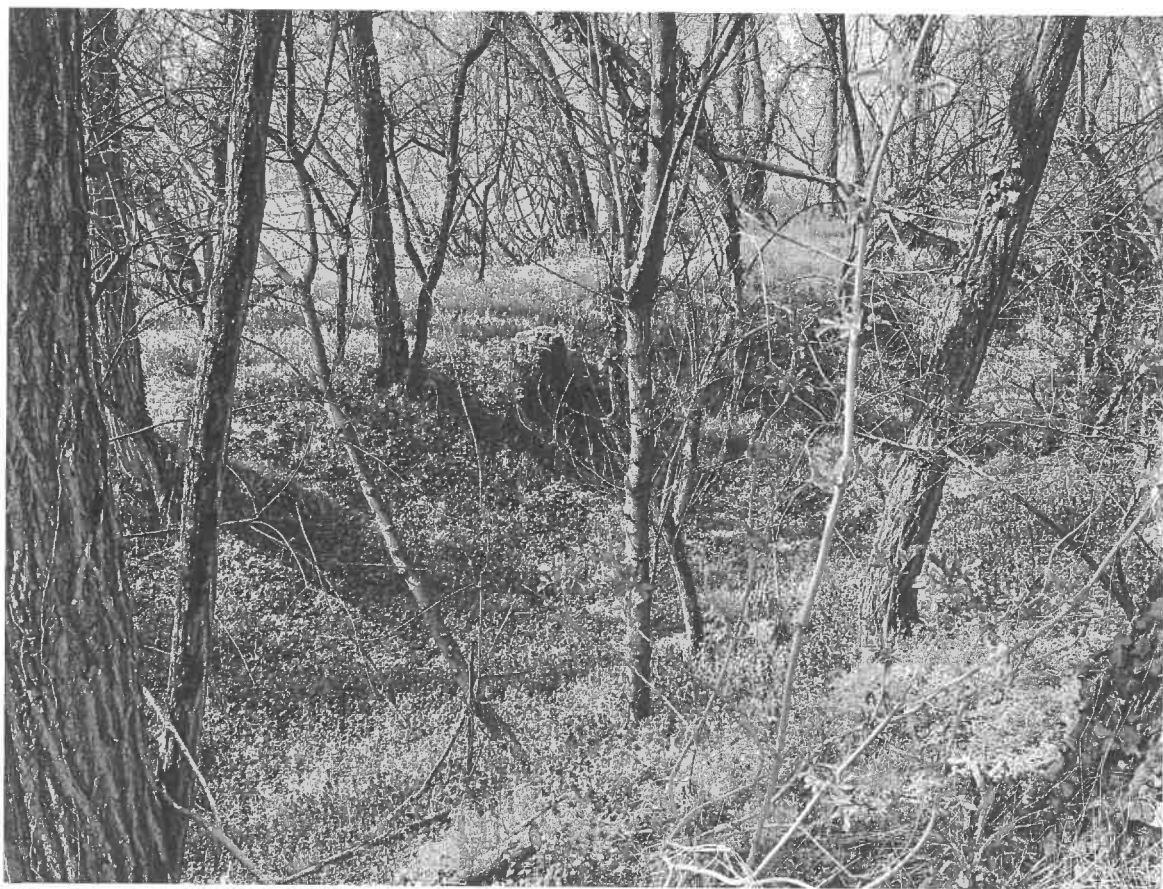
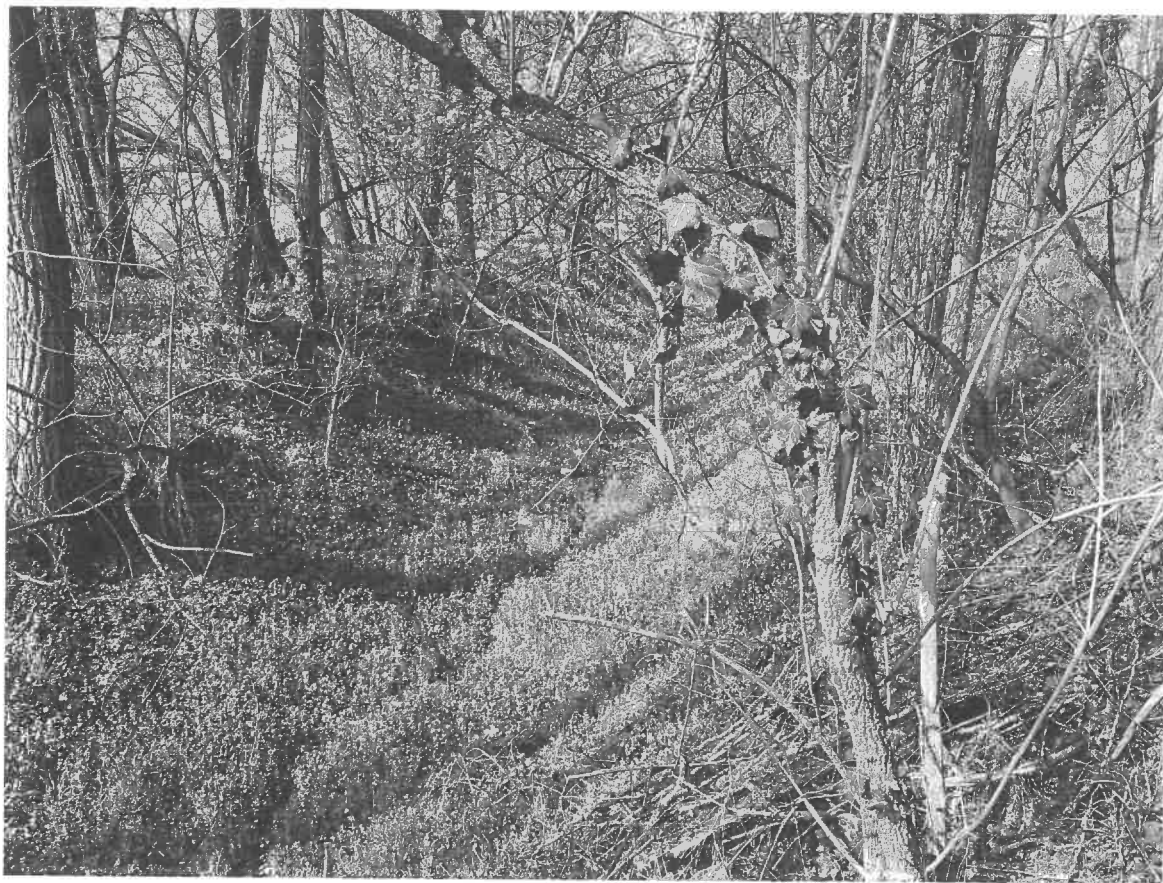
Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Fényképek a területről

Bárdudvanok belterület (349) hrsz.



Fényképek a területről

Bárdudvanok belterület (349) hrsz.



Bárdudvanok belterület (349) hrsz.



